

# 惠州地产商业计划书机构

发布日期：2025-10-03 | 阅读量：13

写好了商业计划书，如何找投资人。1、几流的项目，就找几流的投资人。不想把项目或者投资人分成三六九等，但不可否认，越级挑战总是比较难的事情。2、投资人都有圈子，找到一个投资人以后先交朋友，即使没谈成也会介绍很多做投资的朋友给你。3、团队内有一个人专门负责沟通融资，经常和投资人喝喝茶谈谈感情。其他团队伙伴专注到各自的事情上，避免被融资这件事牵涉太多精力。4、找个孵化器蹲着吧，见到各种投资人的机会还是很多的。商业计划书作为一份标准性的文件，商业计划书有着大同小异的架构。惠州地产商业计划书机构

商业计划书写作的步骤。确定商业计划书编撰目的。确定商业计划书编撰目的，其实也就是回答为什么要编撰创业计划书这个问题。一般而言，根据商业计划书的功能定位，主要分为两种目的：一种是被普遍应用于融资工具，达到吸引投资者并成功获取资金资源的目的。一种是用于公司内部的项目建议书，主要目的是为了便于组织内部沟通并认同项目的价值，并明确项目的战略规划与行动方案，便于项目的实施管理。该类创业计划书在管理团队、经营管理计划方面的内容不宜过多描述，而应该强调项目的重要性、项目的实施进度等偏实务方面的内容。佛山标准商业计划书公司重要的商业计划书通常是需要委托专业商业计划书编制公司来编制的。

如何写好商业策划书？执行概要。执行概要的目的是引起决策者的兴趣，它应当包括一份对商业策划书的多数要点的概况，尤其是产品价值、市场情况等各种情况。决策者首先看到的是执行概要，你必须详细准备你的概要，它可能会决定决策者是否继续阅读此商业策划书的剩余部分。市场的宏观环境分析□PEST模型□PEST分析是战略咨询顾问用来帮助企业检阅其外部宏观环境的一种方法，是指宏观环境的分析。宏观环境又称一般环境，是指影响一切行业和各种企业的各种宏观力量。对宏观环境因素做分析，不同行业和企业根据自身特点和经营需要，分析的具体内容会有差异，但一般都应对□Political□□经济□Economic□□技术□Technological□和社会□Social□这四大类影响企业的主要外部环境因素进行分析。

商业计划书常见问题梳理。1. 人人都有。团队介绍是商业计划书的重要部分，特别是对于初创企业而言，团队是体现企业发展能力的重点。创业者或许认为团队里的每个人都是重点成员，都起到了决定性的作用。然而投资人只关心其中为重点的几个人。有相关行业从业经验？加分；有大型企业高管经历？加分；好的大学毕业很有潜力？关投资人什么事。2. 过分预测。发展预测是创业者在BP中必须要展示的环节。显而易见，投资回报当然是越高越吸引投资人。但是，投资人也不傻，分辨出哪些数字是切实可行、哪些数字是虚高的本事还是有的。所以说，不要一味追求数字好看，更重要的要让投资人相信创业者对未来的预测是有理有据的。同时，财务预测上不要过分使用数字图表。投资人大都不是专业财务出身，太复杂的数据他们看不懂也不想看□BP中表明重点数字、合理预测投资回报，足够了。商业计划书便于双方迅速进入后期实质运作。

怎样写好一份优异的商业计划书。战略规划与实施计划。拥有了优异的产品和良好的市场机遇，还需要一个切实可行的实施计划来配合，才能保证后的成功。在这一部分内容中，我们要着力举证为了实现战略目标而在人员团队、资金、资源、渠道、合作各方面的配置。制定的实施计划要与计划书中其他章节保持一致性。例如，产品计划与产品服务中的未来研发一致，资金配置与资金使用计划一致，人员配置与人力资源规划一致等。另一个投资人极为关注的方面就是融资后的资金使用计划。在通过前面资料了解到企业资金的缺口及来源后，投资人想知道的就是企业是否有能力管好这笔资金。而一份详细、合理的资金使用计划能很好的减少投资人的顾虑。商业计划书资金配置应当与资金使用计划一致。广州医院商业计划书怎么收费

商业计划书执行摘要的长度通常以2-3页为宜。惠州地产商业计划书机构

商业计划书的撰写方法及注意事项。竞争分析。一份完整的商业计划书里至少应该要列出3个竞争对手，“不可能没有竞争对手。如果说一个创业者认为自己没有竞争对手，那只能说明ta对整个市场的认识还不到位，或者会让我感觉对方还在挑选投资人，不太想跟我好好聊。”事实上，竞争对手可以是业务模式大致相同的直接竞争对手，也可以是业务模式不同的间接竞争对手。以去年比较热门的无人货架领域来举例，果小美的直接竞争对手是哈米科技、小e到家以及猩便利等创业公司，而它的间接竞争对手则是友宝以及各类便利店。惠州地产商业计划书机构

广东庆达咨询有限公司是一家有着先进的发展理念，先进的管理经验，在发展过程中不断完善自己，要求自己，不断创新，时刻准备着迎接更多挑战的活力公司，在广东省等地区的商务服务中汇聚了大量的人脉以及\*\*，在业界也收获了很多良好的评价，这些都源自于自身不努力和跟大家共同进步的结果，这些评价对我们而言是比较好的前进动力，也促使我们在以后的道路上保持奋发图强、一往无前的进取创新精神，努力把公司发展战略推向一个新高度，在全体员工共同努力之下，全力拼搏将共同广东庆达咨询供应和您一起携手走向更好的未来，创造更有价值的产品，我们将以更好的状态，更认真的态度，更饱满的精力去创造，去拼搏，去努力，让我们一起更好更快的成长！